



Ajuntament d'ÒRRIUS

## REGLAMENT DEL “BANC DE TERRES” D'ÒRRIUS

### 1.- Preàmbul

Òrrius, fins aproximadament la primera meitat del segle passat, era un poble eminentment agrícola amb terres de secà, amb vinyes i cereal, però també amb part d'horta amb verdures de temporada, fruiters, majoritàriament cirerers, i amb una finca amb una important extensió de pomeres. Els canvis socials que va experimentar la nostra societat, així com la irrupció en el món agrícola de la maquinària pesant en substitució del treball manual, la presència d'hortes en la nostra proximitat més productives per la seva extensió i qüestions climàtiques, va suposar el progressiu abandonament dels conreus i els nostres joves es van haver de buscar la vida en altre àmbits com ara la construcció i la metal·lúrgia. Actualment el món agrícola s'està transformant amb noves tècniques més especialitzades i sobretot amb cultius i explotacions ramaderes ecològiques, que sobre el terreny poden, per un costat, revitalitzar i fer rendibles per als seus propietaris els antics conreus, i per altra banda, amb la neteja d'aquets espais, servir també per a la protecció contra incendis . És per tot això que aquest Ajuntament, amb la col·laboració de l'entitat Eco-Òrrius, vol posar en marxa un projecte Municipal anomenat “Banc de terres d'Òrrius” que neix amb la voluntat de dinamitzar el mercat del sòl agrari en desús apostant per un model de producció, comercialització, distribució , transformació i consum d'aliments i serveis agroecològics i de proximitat.

### 2-Objecte

Dinamitzar el mercat de sòl agrari , mitjançant la creació d'un registre administratiu de caràcter públic , en el qual s'inscriuran les ofertes dels propietaris de parcel·les de conreu actualment en desús ubicades en el terme municipal i les demandes de les persones

interessades en desenvolupar el seu propi projecte professional a partir de la producció agroecològica i de proximitat.

L'Ajuntament intervé com a mediador i la seva intervenció no té finalitat lucrativa ni intervencionista en relació a la formalització dels possibles acords que se'n puguin derivar entre arrendadors i arrendataris.

Aquesta regulació es complementari a altres formes d'iniciatives públiques o privades d'intermediació que tinguin el mateix objectiu.

### **3-Procediment d'inscripció**

El procediment d'inscripció es fa a instància del propietari que vulgui llogar les seves terres o de les persones interessades a desenvolupar un projecte agroecològic.

En aquest sentit s'establiran dos models normalitzats de sol·licituds, en funció de si és una Sol·licitud d'alta en el registre del Banc de Terres o si és una sol·licitud de terres per desenvolupar un projecte agroecològic.

- a) *Sol·licitud d'Alta en el registre del Banc de Terres*: Els propietaris que vulguin llogar les seves terres han de presentar una única sol·licitud, on inclouran les seves dades personals, la descripció i característiques de la finca o finques i les condicions d'arrendament o venda.
- b) *Sol·licitud de terres per desenvolupar un projecte agroecològic*: Les persones interessades en desenvolupar un projecte agroecològic, han de presentar una única sol·licitud on inclouran les seves dades personals i annexaran el seu projecte professional on s'haurà d'especificar les característiques del terreny necessari per desenvolupar-lo. ( superfície, infraestructures necessàries, disponibilitat d'aigua )

La sol·licitud s'ha de presentar al registre de l'Ajuntament d'Òrrius , o d'acord amb el que preveu l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

L'imprès normalitzat de sol·licitud i el Reglament es poden obtenir a les dependències de l'Ajuntament d'Òrrius (Plaça de l'Església 5, (08317) Òrrius, i també a la seva pàgina web ([www.orrius.cat](http://www.orrius.cat)))

La presentació de la sol·licitud comporta la plena acceptació del reglament i l'autorització de l'Ajuntament d'Òrrius per obtenir i contrastar les dades que s'hi incorporem, amb l'objectiu de realitzar satisfactòriament la intermediació entre titular i arrendataris de terrenys.

#### **4- Procediment d'intermediació**

L'Ajuntament, designarà una persona com a responsable de l'aplicació del banc de terres, que tindrà efectuarà les següents funcions:

- a) Verificació de les dades consignades a l'imprès de sol·licitud
- b) Seguiment i tramitació de les sol·licituds
- c) Adequació de les peticions a l'objecte d'aquest Reglament
- d) Intermediació entre el propietari i l'arrendatari potencial

Una vegada posades en contacte les dues parts, l'Ajuntament finalitza la seva intervenció d'intermediació i les dues parts establiran els seus propis acords.

Cas de formalitzar l'arrendament o venda, les parts estan obligades a comunicar-ho a l'Ajuntament a fi efecte d'anul·lar definitivament la seva inscripció en el registre.

#### **5- Difusió de les ofertes i demandes**

L'Ajuntament d'Òrrius difondrà les ofertes i demandes inscrites en els mitjans que disposi i consideri convenientes

#### **6- Dades de caràcter personal**

Les dades facilitades pels propietaris o arrendataris passaran a formar part d'un fitxer propietat de l'Ajuntament d'Òrrius, amb l'objectiu de realitzar la funció d'intermediació regulada en aquest protocol.

Aquesta intermediació , comporta la cessió de determinades dades facilitades a tercers, atès que la intervenció d'aquests en el decurs del procés d'intermediació resulta necessari.

Les persones sol·licitants poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació o oposició al tractament de les seves dades en qualsevol moment adreçant-se per escrit a l'Ajuntament

## **7- Aprovació, modificació i derogació del protocol**

Aquest protocol serà vigent des de la seva aprovació en el Ple de l'Ajuntament d'Òrrius fins a la seva modificació o derogació també per ple.

La validesa de les inscripcions en aquest registre serà d'un any, aquest termini pot ser ampliat a petició de la persona interessada , també es podran revocar si es detecten falsedat en les dades facilitades.

## **8- Disposició final**

Aquest Reglament entrarà en vigor d'acord amb el que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb el que preveu l'article 65.2 del mateix text legal, i, una vegada que, complerts els tràmits establerts, el seu text aparegui completament publicat al Butlletí Oficial de la Província Barcelona o al DOGC,

Òrrius, 3 de maig de 2016

La regidora de Promoció Econòmica

Immaculada Triadó i Esplugas

